

Handläggare
Ove Gustafsson
Telefon: 08-50827041**Till**
Fastighetsnämnden
2025-12-16

Skrivelse om strategiska fastigheter

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsnämnden har mottagit en skrivelse från Henrik Virro (moderaterna). Skriftställaren menar att det finns en stor underhållsskuld inom nämndens byggnadsbestånd och att det därför finns behov av att fokusera stadens resurser på fastigheter med ett särskilt värde, exempelvis fastigheter som används av stadens förvaltningar eller som har ett kulturhistoriskt värde. Skriftställarna undrar därför om kontoret, avseende fastigheter som förvaltas idag, har dels en förteckning över icke-strategiska fastigheter, dels en över kulturfastigheter.

Kontorets analys

Inom kontorets bestånd ryms ett stort antal byggnader med verksamheter av stor betydelse för stadens medborgare; exempelvis förvaltningsbyggnader, kulturfastigheter, idrottsanläggningar, brandstationer, kommersiella fastigheter, naturvårdsområden och reservat utanför stadens gräns samt bostadsrätter och vissa inhyrningar. Beståndet omfattar även fastigheter och lokaler som inte naturligt passar in i stadens fastighetsförvaltande bolag. Nämndens uppdrag tydliggörs i den årliga beslutade budgeten och ändras utifrån politisk styrning. Kontoret redogör för hur nämndens beslutade uppdrag och mål ska uppfyllas i sin årliga verksamhetsplan samt i flerårsbudgeten, och redovisar hur uppdraget efterlevs löpande under året i tertialrapporter samt verksamhetsberättelse.

I nämndens uppdrag ingår för närvarande bland annat att fastigheter som står inför kostsamma renoveringar och saknar betydelse för stadens verksamheter, eller inte bidrar till måluppfyllelse, ska prövas för avyttring. Att ta fram en lista över dessa byggnader är dock inte möjligt, då respektive byggnad utreds separat i det fall den föreslås prövas för eventuell avyttring.

Inom nämndens bestånd finns ett stort antal byggnader med höga kulturhistoriska värden. Kontoret har god kontroll över vilka dessa är i fastighetssystemet. Inom beståndet finns sju byggnadsminnen och över hundra byggnader med kulturhistoriska värden, varav många är blåklassade av stadsmuseet, vilket innebär att de har synnerligen höga kulturhistoriska värden i nivå med byggnadsminnen. De övriga byggnaderna har höga eller vissa kulturhistoriska värden.

Ett exakt antal byggnader med kulturhistoriska värden är svårt att ta fram eftersom en fastighet kan bestå av flera byggnader (exempelvis en huvudbyggnad och flera uthus från olika tidpunkter eller såsom Stockholms stadion som delats upp i flera byggnader i fastighetssystemet). Inom beståndet finns även ett fåtal oklassade byggnader, främst utanför Stockholms stads kommungräns, som kan ha höga kulturhistoriska värden, vilka står inför inventering av sina värden inom kort.

För de blåklassade byggnaderna har kontoret i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram vårdprogram, som ska ligga till grund för en långsiktigt hållbar förvaltning. Idag finns vårdprogram för så gott som samtliga blåklassade byggnader inom beståndet, fördelade på runt 40 vårdprogram, vilka var och en inrymmer en eller flera byggnader. Kontoret tar vid behov även fram kulturhistoriska underlag för ytterligare byggnader (främst grönklassade eller där osäkerhet råder). Bifogad lista visar vilka byggnader och anläggningar det rör sig om samt för vilka kontoret har utförliga inventeringar av det kulturhistoriska värdet.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen
2. Sammanställning vårdprogram och bebyggelsehistoriska inventeringar 2025

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-12-02
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-12-02